

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Теремок на Пресне»

г. Москва

«22» февраля 2013 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Теремок на Пресне» (далее – Товарищество) проводится в форме совместного присутствия членов Товарищества в соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества.

Присутствуют члены ТСЖ «Теремок на Пресне», обладающие в совокупности 74.43% голосов от общего числа голосов членов Товарищества., в том числе:

1. Мещеряков Алексей Георгиевич - 63,78 %
2. Михайлова Юлия Станиславовна - 5,51 %
3. ЗАО «Экстра» - 5,14 %

Кворум для принятия решений имеется

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»- Мещерякова Алексея Георгиевича и секретаря общего собрания ТСЖ «Теремок на Пресне»- Михайлову Юлию Станиславовну.
2. Обсуждение вопроса о возможности размещения телекоммуникационного оборудования базовой станции на кровле многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29, с точки зрения архитектурного облика и соответствие с установленными гос. стандартам правил установки дополнительных инженерных коммуникаций. И заключении договора на оказание услуг размещения с ОАО «Ростелеком». Установление ставки платы за размещение оборудования радиодоступа на кровле здания.
3. Обсуждение вопроса о проведении проектно-изыскательских работ по обследованию конструкций и инженерного оборудования здания с целью обследования фундамента, несущих конструкций и перекрытий дома.

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещерякова А.Г., секретарем Общего собрания – Михайлову Ю.С.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу предложено:

Заключить договор с ОАО «Ростелеком» на оказание услуг по обеспечению возможности размещения телекоммуникационного оборудования базовой станции на кровле здания при условии соблюдения санитарных, пожарных, строительных и иных норм, установленных действующим законодательством, и получения всех необходимых разрешений и согласований. Ежемесячная плата за услуги устанавливается в размере 40000,00 (Срок тысяч) рублей.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

3. По третьему вопросу предложено:

Заключить договор с ГУП «МосжилНИИпроект» на проведение проектно-изыскательских работ по обследованию конструкций и инженерного оборудования здания

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

В соответствии с пп.5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников/членов товарищества по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании). Собственники вправе обжаловать решения принятые на общем собрании, в установленном порядке, в суде в течение шести месяцев с момента составления настоящего протокола.

Настоящий протокол общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне», составлен на 1 (одной) странице.

Секретарь Общего
собрания ТСЖ «Теремок на Пресне»:
Председатель Общего
собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»:



Ю.С. Михайлова

/А.Г. Мещеряков