

Иван

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ № А14-60729-У-15899

г. Москва

«01» июля 2014 г.

Товарищество собственников жилья «Теремок на Пресне», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Мещерякова Алексея Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «МегаФон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Руководителя по размещению средств связи Столичного филиала ОАО «МегаФон» Арустамова Сергея Александровича, действующего на основании Доверенности № 6/390-13 от 31 мая 2013 г., с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Исполнителем услуг по обеспечению возможности размещения и функционирования оборудования радиодоступа Заказчика на крыше здания, расположенного по адресу: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Оказывать услуги по обеспечению возможности размещения и функционирования оборудования радиодоступа Заказчика.

Указанные услуги включают в себя:

- обеспечение возможности размещения оборудования радиодоступа;
- обеспечение возможности подключения оборудования к электроснабжению;
- обеспечение бесперебойного функционирования оборудования радиодоступа;
- хозяйственное обслуживание и уборку мест размещения оборудования;
- обеспечение возможности прокладки волоконно-оптического кабеля по взаимно согласованной документации,
- предоставление инженерных сооружений и коммуникаций, находящихся на территории Исполнителя, для прокладки по ним волоконно-оптического кабеля (в том числе для прокладки внутри зданий и сооружений);
- обеспечение представителей и автотранспорта Заказчика соответствующими пропусками на территорию Исполнителя, допуск представителей Заказчика по согласованному списку на свою территорию для проведения строительно-монтажных работ или для обслуживания оборудования предоставляется при наличии уведомления за 24 часа;
- своевременное оповещение Заказчика о создавшихся аварийных ситуациях.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 3.2. Эксплуатировать оборудование в соответствии с техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными нормами, установленными законодательством Российской Федерации.



Мещеряков А.Г.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

- 4.1. В течение периода действия настоящего Договора и в случае его пролонгации плата за услуги Исполнителя составляет сумму 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается на основании Уведомления о применении упрощенной системы налогообложения № 12968 от 01.01.2008г.
- 4.2. Оплата услуг производится посредством банковского перевода денежных средств со счета Заказчика, на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (Пяти) банковских дней текущего отчетного периода, на основании настоящего Договора.
- 4.3. Днем платежа считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанного в настоящем Договоре.
- 4.4. Стороны договорились, что все возможные платежи Заказчика по настоящему Договору исчерпываются выплатой суммы, указанной в п. 4.1. настоящего Договора.
- 4.5. Отчетный период по настоящему Договору устанавливается продолжительностью в календарный месяц на период всего срока действия настоящего Договора. Если количество дней действия настоящего Договора в первый или последний месяц не соответствует календарным, то расчет за оказанные услуги производится за фактическое количество дней действия Договора пропорционально календарным дням.
- 4.6. Ежемесячно, не позднее пяти дней по окончании отчетного периода, Исполнитель направляет Заказчику Акт о сдаче-приемке оказанных за отчетный период услуг, с указанием № договора, периода, стоимости услуг, датированные последним днем отчетного месяца.
- 4.7. По техническим вопросам Стороны устанавливают необходимость обращаться по следующим контактам:

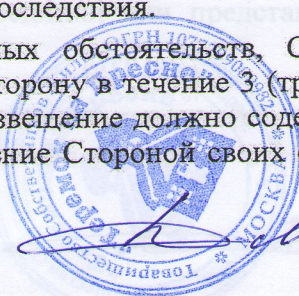
Наименование подразделения	Номер телефона	Режим работы
Дежурная смена	8 (926) 500 39 16; 8 (495) 785 61 11	круглосуточно

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность друг перед другом в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.
- 6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют вышеуказанные обстоятельства и их последствия.
- 6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по

 *Мещеряков А.Г.*

- настоящему Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.
- 6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.
- 6.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор без возмещения убытков другой Стороны.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 мая 2015 года. Плата за услуги Исполнителя по настоящему Договору начинает начисляться с момента подписания Сторонами акта (Приложение № 1) к настоящему Договору.

В случае, если ни одна из Сторон настоящего Договора не менее чем за один месяц до окончания срока его действия в письменной форме не известила другую Сторону об обратном, настоящий Договор считается пролонгированным на очередной срок на тех же условиях, количество пролонгаций неограниченно.

- 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также досрочно по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. В случае расторжения настоящего Договора досрочно, Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить другую Сторону не позднее, чем за один месяц.
- 7.3. Настоящий Договор может изменяться и дополняться только по взаимному Соглашению, подписанному обеими Сторонами.
- 7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой стороне причиненные убытки, в том числе и упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Компенсация Исполнителем реального ущерба не распространяются в случае:

- осуществления ремонта кровли Исполнителем сроком не более 3 месяцев (при этом за Заказчиком сохраняется право возобновить размещение оборудования на кровле по окончании ремонта на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- законных предписаний уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления о прекращении (приостановлении) эксплуатации РЭС.

- 7.5. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.
- 7.6. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего Договора.
- 7.7. Исполнитель подтверждает, что по состоянию на дату заключения настоящего договора, никто из следующих лиц:

- исполнитель и/или выгодоприобретатели, посредники или представители в данной сделке со стороны исполнителя,

- лица, занимающие должности в органах управления исполнителя и/или в органах управления управляющей организации исполнителя и/или в органах управления



Мещеряков А.Г.

выгодоприобретателей, посредников или представителей в сделке со стороны исполнителя,

- акционеры/участники, владеющие совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций (долей, паев) исполнителя, выгодоприобретателя, посредника или представителя в данной сделке со стороны исполнителя,

с учетом информации, указанной на странице в сети Интернет, используемой ОАО «МегаФон» для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=219>,

не является членом Совета директоров ОАО «МегаФон», Генеральным директором ОАО «МегаФон», членом коллегиального исполнительного органа ОАО «МегаФон» и/или акционером ОАО «МегаФон», владеющим совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций ОАО «МегаФон», и/или лицом, имеющим право давать ОАО «МегаФон» обязательные для него указания, и/или их аффилированным лицом

7.8. При исполнении своих обязательств по Договору, Исполнитель обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантирует, что он и его аффилированные лица, работники или посредники:

- не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели;

- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая, но, не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих.

7.9. В случае возникновения у Исполнителя подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 7.9 Договора, Исполнитель обязуется немедленно направить ОАО «МегаФон» письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении Исполнитель обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 7.9 Договора. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщаящим о фактах нарушений и коррупции, с учётом требований законодательства.

7.10. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, все экземпляры имеют равную юридическую силу.

7.12. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Акт начала оказания услуг по договору;

Приложение № 2 – Схема размещения оборудования радиодоступа Заказчика.



Мещеряков А.Г.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:	ТСЖ «Теремок на Пресне»		
Место нахождения:	123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29		
ИНН:	7703392499		
КПП:	770301001		
Расчётный счёт:	407038107900000000092		
Банк:	Банк ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва		
Корсчёт:	301018101000000000716	БИК:	044525716
Заказчик:	ОАО «МегаФон»		
Место нахождения:	115035, г. Москва, Кадашевская набережная, д. 30		
Место нахождения филиала/регионального отделения:	Россия, 127015, г. Москва, Вятская ул., д. 27, стр.42		
ИНН:	7812014560		
КПП:	771402001		
Расчётный счёт:	40702810100702276001		
Банк:	ЗАО КБ «Ситибанк», г. Москва		
Корсчёт:	301018103000000000202	БИК:	044525202

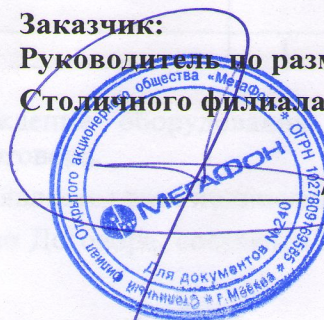
Исполнитель:
Председатель



/ Мещеряков А.Г. /

Заказчик:

**Руководитель по размещению средств связи
Столичного филиала ОАО «МегаФон»**



/ Арустамов С.А. /

АКТ
к Договору № А14-60729-У-15899 от «01» июля 2014 г.

г. Москва

«01» июля 2014 г.

Товарищество собственников жилья «Теремок на Пресне», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Мещерякова Алексея Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «МегаФон», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Руководителя по размещению средств связи Столичного филиала ОАО «МегаФон» Арустамова Сергея Александровича, действующего на основании Доверенности № 6/390-13 от 31 мая 2013 г., с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора Исполнитель предоставил возможность, а Заказчик получил возможность установить и использовать оборудование радиодоступа.
2. В целях Договора и настоящего Акта под местом расположения оборудования понимается: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29.
3. Под технологическим оборудованием понимается (указанный перечень может быть дополнен и/или изменен Заказчиком при согласовании с Исполнителем):

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Антенны для радиотелефонной аппаратуры сетей сотовой связи-антенны базовых станций, модель «w2X-6516DS-VTM», в комплекте с креплением, «Andrew Telecommunications», Китай, «Andrew»	3	размер 1,2x0,17 м
2	Удаленный радиочастотный приемо-передающий блок базовой станции (диапазон рабочих частот 2500-2530 МГц) RRU-3221/ BBU3900	3	размер 0,485x0,3 м
3	Коаксиальные кабели для телекоммуникационных сетей, сверхгибкие(Sure Flex), калибр ½ дюйма, с полностью пропайными разъемами, ID F4A-FNMDM-2M, не содержат драг. Металлов	6	сумм. длина ≈ 3 м
4	Outdoor шкаф TP48200A	1	0.6x1.2x0.7м

4. Заказчик подтверждает, что место нахождения оборудования удовлетворяет всем требованиям Заказчика на момент подписания Договора.
5. Моментом начала оказания услуг по Договору является дата подписания настоящего Акта.
6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Председатель

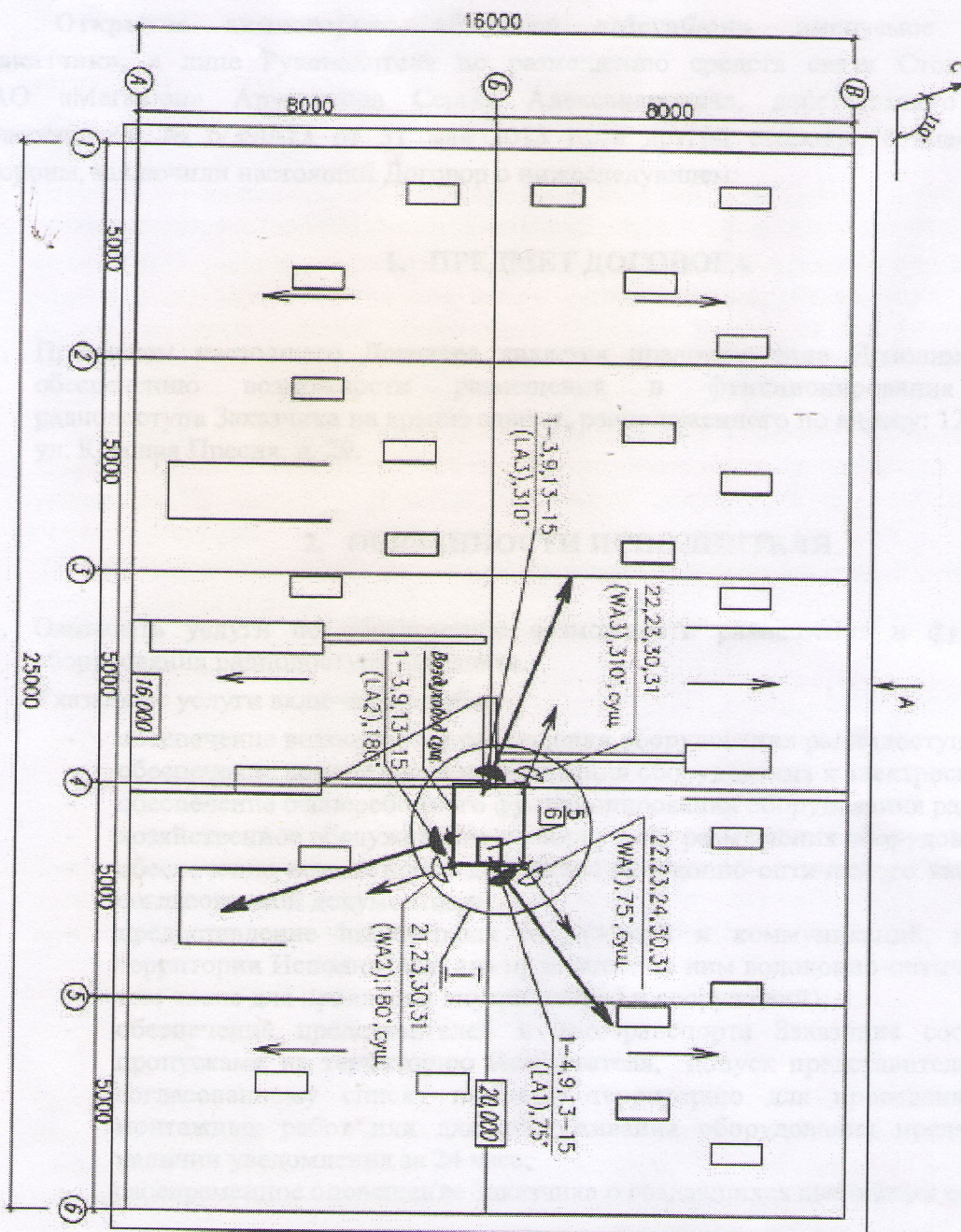
/ Мещеряков А.Г. /

Заказчик:
Руководитель по размещению средств связи
Столичного филиала ОАО «МегаФон»

/ Арустамов С.А. /



Схема размещения оборудования радиодоступа Заказчика по адресу:
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29



Исполнитель:
Председатель



/ Мещеряков А.Г. /

Заказчик:
Руководитель по размещению средств связи
Столичного филиала ОАО «МегаФон»



/ Арустамов С.А. /