

**Общего собрания собственников помещений МКД  
Товарищества собственников жилья  
«Теремок на Пресне»**

г. Москва

23 января 2019 года

Общее собрание собственников помещений ТСЖ «Теремок на Пресне» (далее - Товарищество) проводится в форме совместного присутствия собственников помещений МКД Товарищества в соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества.

Присутствуют собственники ТСЖ «Теремок на Пресне», обладающие в совокупности 75,73 % голосов от общего числа голосов Товарищества, в том числе:

1. Мещеряков Алексей Георгиевич - 69,88 %
  2. Михайлова Юлия Станиславовна - 5,85 %
- Кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председателя собрания ТСЖ «Теремок на Пресне» - Мещерякова Алексея Георгиевича и секретаря общего собрания ТСЖ «Теремок на Пресне» - Михайлову Юлию Станиславовну
2. Обсуждение вопроса о проведении капитального ремонта инженерных коммуникаций в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу предложено:**

Избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» - Мещерякова А.Г., секретарем Общего собрания – Михайлову Ю.С.

*Результаты голосования: «ЗА» единогласно.*

*Решение принято.*

**2. По второму вопросу предложено:**

В связи с аварийным состоянием систем центрального отопления требуется срочный капитальный ремонт инженерных коммуникаций жилого многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Красная Пресня, дом 29. Для проведения данных работ планируется привлечение кредитных средств. До момента получения кредита принято решение оформить договор беспроцентного займа с гр. Каревской Еленой Борисовной на сумму 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей сроком на 6 (шесть) месяцев. При котором первые пять месяцев, с даты заключения Договора, ТСЖ выплачивает ежемесячно до 10 числа текущего месяца сумму 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей. До истечения даты Договора займа ТСЖ обязуется погасить всю сумму с учетом произведенных платежей.

*Результаты голосования: «ЗА» единогласно.*

*Решение принято.*

В соответствии с пп. 5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников/членов товарищества по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании).

Настоящий протокол Общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне» составлен на 1 (одной) странице в 2-х (Двух) экземплярах: один экземпляр для Каревской Е.Б., один экземпляр для ТСЖ «Теремок на Пресне».

Председатель Общего собрания  
ТСЖ «Теремок на Пресне»

Секретарь Общего собрания ТСЖ  
«Теремок на Пресне»



А.Г.Мещеряков

Ю.С.Михайлова