

**Общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Теремок на Пресне»**

г. Москва

23 ноября 2011 года

Общее собрание членов ТСЖ «Теремок на Пресне» (далее - Товарищество) проводится в форме совместного присутствия членов Товарищества в соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества.

Уведомления о проведении собрания, с отображением информации предусмотренной ч.5 ст.45 ЖК РФ, были направлены всем собственникам в установленный законом срок.

Присутствуют члены ТСЖ «Теремок на Пресне», обладающие в совокупности 76,71% голосов от общего числа голосов членов Товарищества, в том числе:

- Мещеряков Алексей Георгиевич (Общая площадь помещений – 899,0 кв.м., размер доли в праве общей собственности на общее имущество 63,78 %)
- Михайлова Юлия Станиславовна ((Общая площадь помещений - 77,7 кв.м., размер доли в праве общей собственности на общее имущество 5,51 %)
- Титова Екатерина Евгеньевна (Общая площадь помещений – 32,10 кв.м., размер доли в праве общей собственности на общее имущество 2,28 %)
- ЗАО «Экстра» (Общая площадь помещений – 72,4 кв.м., размер доли в праве общей собственности на общее имущество 5,14 %)

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне».
2. Регистрация права общей долевой собственности на помещения составляющие общее имущество в многоквартирном доме, находящемся по адресу: город Москва, улица Красная Пресня, дом 29. Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади.
3. Доверить представлять наши интересы по всем вопросам, касающимся оформления и регистрации права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Красная Пресня, дом 29, Чушенкову Елену Сергеевну, паспорт 45 07 579388 выдан ОВД Восточное Измайлово г. Москвы 17.12.2004 года, код подразделения 772-066, зарегистрирована по адресу г. Москва, ул. 11-я парковая, д. 9/35, кв. 183

1. По первому вопросу предложено:

Избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещерякова Алексея Георгиевича, секретарем общего собрания Михайлову Юлию Станиславовну.

Результаты голосования: «ЗА» единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу предложено:

Зарегистрировать права общей долевой собственности на помещения составляющие общее имущество в многоквартирном доме, находящемся по адресу: город Москва, улица Красная Пресня, дом 29.

Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади.

Результаты голосования: «ЗА» единогласно.

Решение принято.

3. По третьему вопросу предложено:

Доверить представлять наши интересы по всем вопросам, касающимся оформления и регистрации права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Красная Пресня, дом 29, Чушенкову Елену Сергеевну, паспорт 45 07 579388 выдан ОВД Восточное Измайлово г. Москвы 17.12.2004 года, код подразделения 772-066, зарегистрирована по адресу г. Москва, ул. 11-я парковая, д. 9/35, кв. 183

Результаты голосования: «ЗА» единогласно.

Решение принято.

Решения общего собрания собственников/членов товарищества по вопросам Повестки дня, принятые в установленном законом порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе тех, кто голосовал «против» или не принимал участие в голосовании), в соответствии с пп. 5-6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Настоящий протокол Общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне» составлен на 1(одной) странице.

Решения присутствующих на собрании членов ТСЖ «Теремок на Пресне» прилагаются.

Председатель Общего собрания
ТСЖ «Теремок на Пресне»

А.Г.Мещеряков

Секретарь Общего собрания ТСЖ
«Теремок на Пресне»

Ю.С.Михайлова

