

ПРОТОКОЛ № 11/2

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Теремок на Пресне»

г. Москва

«21» октября 2011 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Теремок на Пресне» (далее – Товарищество) проводится в форме совместного присутствия членов Товарищества в соответствии со ст. 145 Жилищного кодекса РФ и Устава Товарищества.

Присутствуют члены ТСЖ «Теремок на Пресне», обладающие в совокупности 74.43% голосов от общего числа голосов членов Товарищества, в том числе:

1. Мещеряков Алексей Георгиевич - 63,78 %
2. Михайлова Юлия Станиславовна - 5,51 %
3. ЗАО «Экстра» - 5,14 %

Кворум для принятия решений имеется

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»- Мещерякова Алексея Георгиевича и секретаря общего собрания ТСЖ «Теремок на Пресне»- Михайлову Юлию Станиславовну.
2. Обсуждение вопроса о размещении рекламных конструкций на фасаде/ кровле /несущих стенах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 29.
- 3.

1. По первому вопросу предложено:

Избрать председателем Общего собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне» Мещерякова А.Г., секретарем Общего собрания – Михайлову Ю.С.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу предложено:

В соответствии со статьями 290 Гражданского кодекса РФ и статьей 36 Жилищного кодекса РФ общим имуществом собственников помещений в доме являются: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома. Указанное имущество принадлежит собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности. Согласно действующему законодательству ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома являются общим имуществом всех собственников помещений многоквартирного дома. В этой связи, на голосование выносится вопрос о разрешении установки и эксплуатации (размещения) средств наружной рекламы и информации (далее СНРИ) в пределах/границах арендуемого помещения Московским Центральным Филиалом Московской областной коллегии адвокатов.

Предлагается:

- Разрешить Московскому Центральному Филиалу МОКА установку и эксплуатацию (размещение) вывески «Коллегия адвокатов» на фасаде нашего многоквартирного дома в пределах/границах арендуемого ими помещения безвозмездно.

- Обязать рекламодателей при заказе и установке СНРИ соблюдать требования Постановления Правительства Москвы от 21 ноября 2006 г. N 908-ПП «О ПОРЯДКЕ УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ И ГОРОДСКОЙ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСОВ (АУКЦИОНОВ) НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ» (в ред. постановлений Правительства Москвы от 16.10.2007 N 900-ПП, от 25.12.2007 N 1142-ПП, от 12.02.2008 N 109-ПП, от 12.02.2008 N 111-ПП, от 25.03.2008 N 213-ПП, от 30.06.2009 N 624-ПП, от 11.08.2009 N 773-ПП, от 13.10.2009 N 1085-ПП, от 10.11.2009 N 1235-ПП, от 17.11.2009 N 1279-ПП, от 02.02.2010 N 94-ПП, от 16.02.2010 N 128-ПП, от

Решение принято.

Настоящий протокол общего собрания собственников/членов ТСЖ «Теремок на Пресне»,
составлен на 2 (двух) страницах.

собрания членов ТСЖ «Теремок на Пресне»:



ЛЮ.С. Михайлова

/А.Г. Мещеряков

2. Обсуждение вопроса о размещении рекламных конструкций на стенах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Прохля, д. 29.